

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: 07-014/23-267/4 <hr/> Datum: 25.04.2023. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
---	--	---

2 Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **d.o.o. »Gold Bar« iz Bara**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Bjelila – Rutke – Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisik«, br. 07/15), izdaje:

3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije
---	---

4 Za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 613, u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke – Gorelac". Veći dio katastarske parcele broj 523 KO Zankovići, nalazi se u zahvatu predmetne urbanističke parcele, dok se manji dio nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice i u zahvatu UPZ53 PUJ (zelenilo - površine javne namjene).
Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: <u>d.o.o. »Gold Bar« iz Bara</u>
---	--

6 **POSTOJEĆE STANJE:**
Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanističke parcele UP 613, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivелације.

7 **PLANIRANO STANJE:**
7.1. **Namjena parcele odnosno lokacije su:**
Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i to:
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;

- trgovački (tržni) centri, izložbeni i prodajni saloni, poslovne zgrade, privredni objekti, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, proizvodno zanatstvo;
- izložbeni centri, galerije, biblioteke, etno-zbirke isl.

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se još planirati:

- stambeni objekti i poslovni apartmani (do 30 % BRGP);
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca.
- u zoni površina za centralne djelatnosti, za razliku od pretežne namjene, 30% površina je predviđeno za stambene namjene;

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivелацију terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen nacin sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvore energije, odnosno solarna energija čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojarne materijale.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljkave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni

put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.

Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna ~~su~~ 2 pm). U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2,5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. U proračun ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.

Na površinama za centralne djelatnosti planira se indeks zauzetosti parcela do 40 %, indeks izgrađenosti 1,5 i spratnost do 4 etaže, uz min 30 % površine parcele pod zelenilom.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalom dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci

	dobijeni u izradi DUP-a.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelijacije i regulacije«.</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratničkog razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnog razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. - Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. - Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. - Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). - Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod</p>

odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zastite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvачeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTČKE PARCELE:

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradi oštrih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njegе;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,

- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
 - Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
 - Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)
- min 30 % površine parcele pod zelenilom**

Zelenilo poslovnih objekata-ZPO-(CD namjena -administrativni, servisni, kulturno-prosvjetni, trgovacko-uslužni)- Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje. Ove površine prvo uspostavljaju kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. *Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom.* Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.

- minimalna površina pod zelenilom 20% u odnosu na urb. parcelu,
- sadnu vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- velike saobraćajne površine koji se najčešće sreću ispred poslovnih objekata, naročito parkinge, platoe ozeleniti-smjernice iz ZUS-a,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,

Za poslovne objekta servisno, skladišnog tipa: benzinske pumpe, hipermarketi, šoping-molovi, veletržnice, skladišta, veletrgovine, mali proizvodni objekti, osnovna ograničenja se postavljaju u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Naime, osnovni uslov je :

- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova
 - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;
- zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negatine elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena;

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitарне prostorije Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretnosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretnosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 OSTALI USLOVI:

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suvu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

/

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/

17 PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:

Priklučivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitoru da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat)

- mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitoru da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	<p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 613
	Maksimalni indeks zauzetosti:	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,5
	Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, stim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.
	Maksimalna spratnost objekata:	Vertikalni gabarit – do 4 nadzemne etaže Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju,

	<p>ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kote nivеле javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivеле javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivеле javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivеле javnog puta; - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p>

	<p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiće se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od $2,50 \times 5,00\text{m}$.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m^2 uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mesta.</p> <p>U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvore energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.</p> <p>Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.</p>

	<p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojane materijale.</p>
<u>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</u>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine.</p> <p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika</p>

	<p>zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbjegavati - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije. 	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arch.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerjenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predviđati ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcom tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predviđati ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjedenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerjenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake Ø50mm potrebno je predviđati ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predviđi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smlrenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smlrenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predviđjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uredaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerena i uzdužne profile, predviđeni tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obmuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu Ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika Ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, način i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predviđijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predviđijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija:

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne sливниke projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predviđijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predviđjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predviđijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitарне zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitарне zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitарne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svjetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekt izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekt može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priklučenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priklučenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnička.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke prilove za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šalta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović



direktor,
Zoran Pajović
[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 292/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definije na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priklučku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priklučak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priklučuje;
9. Uzdužne profile priklučka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i poduznih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje rješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mesta, u zavisnosti od načina parkiranja (poduzno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretariat.kps@bar.me



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**



CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-8542/2023

Datum: 13.04.2023.

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2237 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
523		4			ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		1176	26.46

1176 26.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2103978220011	ŠĆEKIĆ BATRIĆ RAJKO POLJE POLJE Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mđedjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-589/2023

Datum: 13.04.2023.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 523

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S
||

4
668
250
000
9
586

522/2
522/1
500/1
543
523/1
524

4
668
000
9
586
000



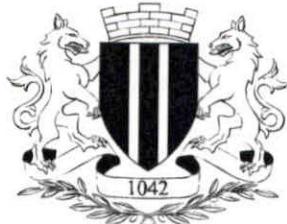
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Baraćević

Ovjerava
Službeno lice:

B. Baraćević



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-267/4
Bar, 25.04.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A “BJELILA – RUTKE - GORELAC”

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 613.



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

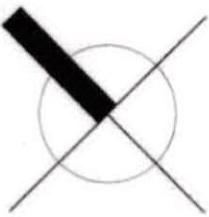
LIST BR.

05.

DATUM

2014.





LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

ZAŠITNI POJAS
ŽELJEZNIČKE PRUGE

GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

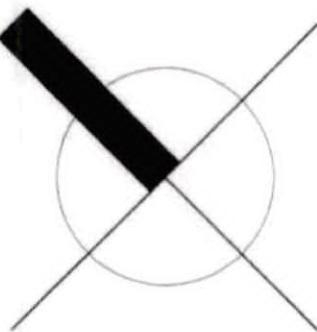
LIST BR.

06.

DATUM

2014.





LEGENDA:

RL

REGULACIONA LINIJA

01 - GL1 - 02 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GRADNJA

UP G1 OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GROBLJE

UP SR1 OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - SPORT I REKREACIJA

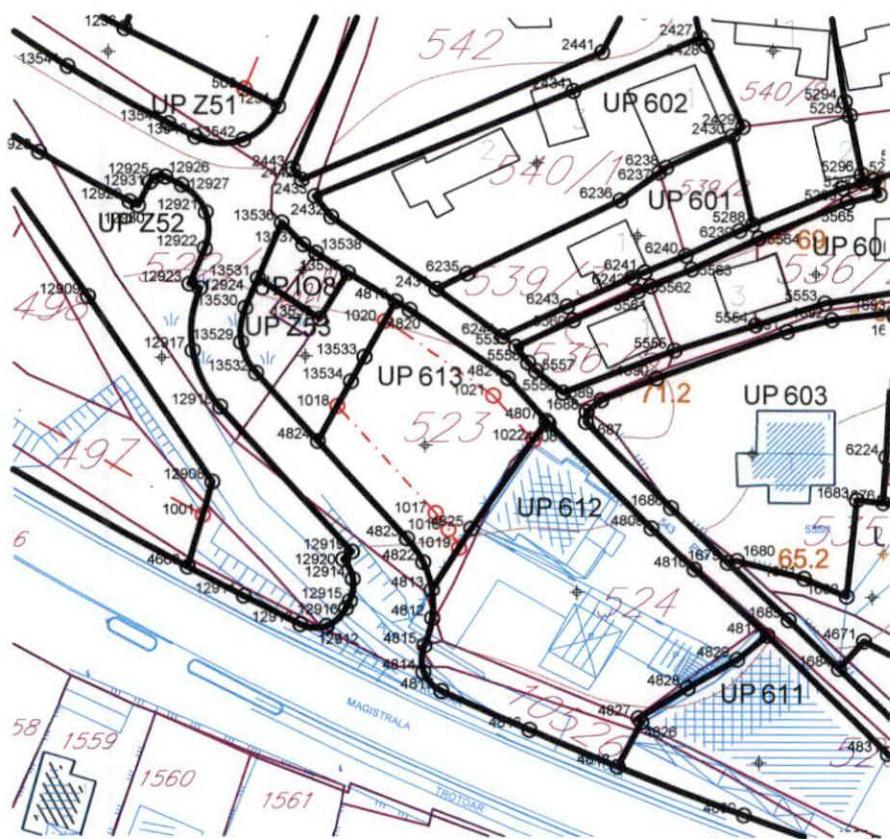
UP K1 OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - KULTURNO
ISTORISKE CJELNE

UP Z1 OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - ZELENILO

UP IO1 OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI

GRANICA DETALJNOG PLANA





TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

585457.71	4668694.08	4616	6585724.14	4668384.18	4687	6586243.76	4667970.92	4758	6587008.70	4667064.05	4829	6586050.65	4668075.74	4900	6585829.33	4668305.08	4971	6585848.29	4668781.78	5042	6586670.88	4667964.66
585459.51	4668689.25	4517	6585720.12	4668393.60	4688	6586231.83	4667977.88	4759	6587008.70	4667059.22	4830	6586051.53	4668055.30	4901	6586545.32	4667941.94	4972	6585856.64	4668777.18	5043	6586671.12	4667971.63
585468.71	4668687.45	4618	6585730.08	4668368.91	4689	6586312.77	4667901.05	4760	6587009.50	4667049.68	4831	6586070.62	4668063.45	4902	6586552.49	4667941.41	4973	6585856.85	4668777.56	5044	6586671.37	4667981.49
585473.10	4668683.85	4620	6585739.60	4668341.21	4690	6586311.57	4667902.50	4761	6587012.05	4667048.20	4832	6586081.95	4668052.30	4903	6586530.95	4667894.05	4974	6585855.57	4668769.81	5045	6586690.46	4667957.92
585472.42	4668683.04	4621	6585730.75	4668366.99	4691	6586304.25	4667911.78	4762	6587025.55	4667030.96	4833	6586085.94	4668048.63	4904	6586528.81	4667901.96	4975	6585854.48	4668768.92	5046	6586700.72	4667965.09
585491.00	4668687.42	4622	6585755.05	4668367.93	4693	6586344.02	4667919.16	4763	6587015.30	4667014.90	4834	6586084.79	4668045.32	4905	6586524.18	4667917.65	4976	6585855.52	4668768.13	5047	6586699.52	4667963.61
585502.21	4668669.63	4623	6585750.54	4668364.66	4694	6586343.98	4667919.79	4765	6587004.48	4667025.31	4835	6586086.36	4668049.45	4907	6586576.46	4667909.89	4978	6585825.36	4668762.09	5049	6586692.80	4667958.70
585509.18	4668655.30	4624	6585754.44	4668358.92	4695	6586347.06	4667917.39	4766	6587001.19	4667030.26	4837	6585983.38	4668586.78	4908	6586580.62	4667915.22	4979	6585836.02	4668736.19	5050	6586126.29	4668396.24
585501.68	4668660.49	4625	6585813.14	4668285.08	4696	6586363.27	4667916.21	4767	6587003.77	4667032.86	4838	6585991.88	4668591.88	4909	6586536.15	4667894.71	4980	6585860.39	4668759.49	5051	6586138.16	4668395.84
585508.18	4668668.00	4626	6585785.72	4668251.91	4697	6586327.16	4667900.76	4768	6587006.82	4667038.30	4839	6585955.23	4668579.81	4904	6586528.81	4667901.96	4975	6585854.48	4668768.92	5046	6586700.72	4667965.09
585520.19	4668671.55	4627	6585789.53	4668319.60	4698	6586320.16	4667914.39	4769	6587009.32	4667042.86	4840	6585958.53	4668581.80	4911	6586550.56	4667895.94	4982	6585857.58	4668748.32	5053	6586114.69	4668405.80
585525.45	4668669.57	4628	6585643.25	4668433.50	4699	6586328.30	4667912.59	4770	6587006.09	4667023.41	4841	6585973.85	4668584.07	4912	6586521.38	4667892.41	4983	6585856.85	4668745.65	5054	6586116.35	4668402.74
585516.59	4668650.00	4629	6585645.42	4668432.75	4700	6586329.86	4667917.04	4771	6587018.24	4667012.18	4842	6585958.87	4668564.79	4913	6586496.27	4667886.10	4984	6585839.77	4668759.55	5055	6586122.61	4668465.51
585540.46	4668663.73	4630	6585648.26	4668430.18	4701	6586329.54	4667919.95	4772	6587026.45	4667005.68	4843	6585954.76	4668573.36	4914	6586511.92	4667890.21	4985	6585424.58	4668657.68	5056	6586122.38	4668458.41
585543.29	4668662.01	4631	6585634.44	4668418.41	4702	6586329.57	4667920.49	4773	6587036.78	4667035.97	4844	6585954.33	4668576.06	4915	6585734.00	4668423.27	4986	6585403.62	4668639.00	5057	6586114.48	4668409.27
585545.15	4668660.40	4632	6585627.18	4668405.65	4703	6586319.49	4667870.05	4774	6587031.50	4667039.19	4845	6586002.78	4668549.47	4916	6585743.74	4668442.39	4987	6585421.22	4668679.36	5058	6586125.40	4668475.89
585524.70	4668667.26	4633	6585634.44	4668441.30	4704	6586312.39	4667883.49	4775	6586987.95	4667049.71	4846	6585966.89	4668559.69	4917	6585742.21	4668445.27	4988	6585440.48	4668671.85	5059	6586121.05	4668472.43
585525.54	4668643.34	4634	6585633.69	4668439.12	4705	6586314.29	4667888.58	4776	6586984.34	4667053.70	4847	6586004.06	4668603.74	4918	6585773.41	4668442.68	4989	6586760.23	4667538.89	5060	6587349.43	4666924.03
585534.35	4668636.50	4635	6585632.37	4668437.63	4706	6586318.58	4667984.34	4777	6586979.19	4667058.86	4848	6586017.37	4668617.12	4919	6586203.32	4668543.60	4990	6586768.65	4667545.60	5061	6587355.94	4666924.19
585541.31	4668630.88	4636	6585639.85	4668431.00	4707	6586315.71	4667887.51	4778	6587004.03	4667071.71	4849	6586019.25	4668618.27	4920	6586051.39	4668654.71	4991	6586790.98	4667504.48	5062	6587335.30	4666903.61
585560.23	4668655.68	4637	6585641.18	4668432.50	4708	6586328.18	4667855.02	4779	6587003.90	4667070.01	4850	6586021.59	4668618.79	4921	6586033.07	4668568.46	4992	6586779.51	4667488.47	5063	6587295.18	4666893.06
585558.39	4668648.30	4638	6585633.43	4668443.46	4709	6586325.91	4667856.27	4780	6587003.77	4667068.71	4851	6586020.79	4668619.75	4922	6586006.32	4668564.01	4993	6586760.23	4667510.24	5064	6587294.43	4666884.90
585551.43	4668625.84	4639	6585682.83	4668418.00	4710	6586340.65	4667852.72	4781	6587004.23	4667057.50	4852	6586037.74	4668617.71	4923	6586027.75	4668555.40	4994	6586753.22	4667517.14	5065	6587302.10	4666872.58
585548.19	4668625.15	4640	6585645.37	4668452.16	4711	6586338.31	4667853.18	4782	6587004.26	4667051.72	4853	6586041.97	4668610.79	4924	6586128.29	4668517.77	4995	6586741.38	4667560.67	5066	6587302.59	4666873.09
585540.22	4668643.97	4641	6585710.31	4668326.76	4712	6586330.68	4667854.34	4783	6587003.46	4667046.82	4854	6586041.97	4668608.98	4925	6586126.11	4668532.37	4996	6586725.95	4667547.36	5067	6587299.26	4666880.16
585555.62	4668629.28	4642	6585715.39	4668334.45	4713	6586342.94	4667857.02	4784	6587001.34	4667044.26	4855	6586044.21	4668598.67	4926	6586116.58	4668542.53	4997	6586725.81	4667547.18	5068	6587298.54	4666880.08
585555.55	4668630.93	4643	6585704.59	4668344.25	4714	6586351.14	4667847.65	4785	6586999.48	4667041.08	4856	6586042.57	4668592.58	4927	6586113.59	4668550.49	4998	6586768.65	4667529.15	5069	6587302.96	4666870.66
585604.69	4668625.38	4644	6585700.37	4668348.46	4715	6586365.67	4667830.21	4786	6586996.73	4667036.97	4857	6586020.79	4668619.75	4928	6586024.22	4668677.36	5000	6586751.32	4667517.14	5065	6587302.59	4666873.09
585558.78	4668662.02	4645	6585689.06	4668360.47	4716	6586359.96	4667836.73	4787	6586991.14	4667045.38	4858	6586024.22	4668574.34	4929	6586121.33	4668559.54	5000	6586741.89	4667528.28	5071	6587327.86	4666878.95
585582.64	4668605.06	4646	6585706.73	4668383.48	4717	6586357.40	4667840.75	4788	6586962.11	4667080.25	4859	6586017.17	4668597.48	4930	6586111.01	4668555.02	5001	6586749.09	4667521.20	5072	6587326.12	4666880.30
585579.14	4668605.18	4647	6585736.35	4668360.12	4721	6586379.22	4667849.53	4789	6586966.17	4667091.95	4860	6586022.53	4668594.92	4931	6586130.28	4668563.63	5002	6586179.23	4668100.88	5073	6587325.33	4666880.05
585648.40	4668633.67	4648	6585494.28	4668522.42	4722	6586380.94	4667847.01	4790	6586529.29	4667445.40	4867	6586058.30	4668658.27	4932	6586133.03	4668658.12	5009	6586189.70	4668099.06	5080	6587310.18	4666884.84
585642.07	4668599.06	4649	6585473.36	4668347.36	4723	6586351.76	4667847.97	4791	6586046.00	4667849.29	4868	6586075.12	4668628.26	4933	6586124.88	4668554.60	5005	6586181.86	4668112.21	5082	6587330.00	4666888.36
585673.46	4668529.73	4650	6585942.86	4668108.03	4792	6586372.75	4667839.09	4805	6586053.23	4667457.42	4934	6586095.33	4668655.60	5012	6586209.96	4668148.20	5083	6587368.80	4666815.53	5077	6587304.40	4666874.92
585648.59	4668553.03	4651	6585908.94	4668130.64	4793	6586355.31	4667891.68	4806	6586528.00	4667443.16	4935	6586132.42	4668579.32	5013	6586209.09	4668143.27	5084	6587368.55	4666818.01	5078	6587304.79	4666872.32
585671.16	4668555.51	4652	6585918.34	4668141.46	4794	6586355.26	4667890.53	4807	6586025.39	4668107.09	4936	658615.74										

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

5585688.71	4668517.36	13136	6585657.35	4668427.67	13207	6586478.73	4668216.09	13278	6586061.23	4668181.49	13349	6585730.69	4668868.65	13420	6586229.19	4668778.67	13491	6586810.08	4668180.37	13562	6586469.93	4668036.38
5585705.49	4668525.49	13137	6585657.11	4668413.20	13208	6586546.11	4668204.58	13279	6586577.64	4668178.48	13350	6585756.10	4668949.51	13421	6586234.30	4668774.29	13492	6586831.55	4668162.98	13563	6586476.35	4668028.63
5585705.14	4668525.46	13138	6585606.85	4668429.44	13209	6586470.81	4668208.96	13280	6586585.92	4668176.61	13351	6585756.69	4668958.64	13422	6586218.31	4668769.74	13493	6586822.96	4668168.75	13564	6586477.89	4668029.91
5585670.99	4668484.96	13139	6585586.47	4668393.67	13210	6586465.81	4668171.60	13281	6586593.34	4668175.40	13352	6585747.86	4668956.88	13423	6586125.20	4668197.30	13494	6586845.88	4668168.77	13565	6586463.33	4668042.60
5585668.98	4668522.60	13140	6585585.78	4668385.46	13211	6586468.03	4668173.83	13282	6586605.70	4668171.98	13353	6585749.63	4668949.27	13424	6586124.71	4668201.37	13495	6586844.82	4668167.76	13566	6586391.64	4668031.18
5585671.01	4668522.06	13141	6585588.33	4668393.04	13212	6586477.28	4668179.56	13283	6586571.40	4668172.21	13354	6585750.37	4668939.20	13425	6586138.53	4668189.63	13496	6586841.32	4668166.16	13567	6586404.49	4668026.54
5585665.54	4668520.02	13142	6585408.26	4668449.16	13213	6586488.98	4668180.97	13284	6586514.44	4668172.04	13355	6585744.56	4668926.71	13426	6586130.53	4668191.19	13497	6586838.14	4668165.50	13568	6586428.37	4668019.46
5585667.08	4668521.67	13143	6585393.05	4668635.94	13214	6586513.55	4668225.52	13285	6586520.84	4668178.02	13356	6585743.63	4668918.82	13427	6586147.33	4668194.21	13498	6586836.33	4668166.06	13569	6586449.76	4668015.94
5585649.47	4668540.72	13144	6585394.31	4668636.73	13215	6586477.79	4668171.93	13286	6586520.55	4668087.00	13357	6585742.57	4668905.15	13428	6586472.65	4668060.42	13499	6586854.88	4668162.59	13570	6586422.31	4668001.90
5585648.66	4668538.57	13145	6585382.41	4668634.47	13216	6586469.80	4668210.69	13287	6586549.14	4668036.33	13358	6585741.33	4668905.19	13429	6585474.47	4668764.79	13500	6586757.95	4668220.58	13571	6586407.35	4668008.02
5585642.78	4668545.46	13146	6585391.60	4668635.60	13217	6586555.55	4668206.50	13288	6586573.60	4668027.64	13359	6585739.55	4668902.10	13430	6585480.76	4668765.97	13501	6586767.18	4668217.64	13572	6586407.22	4668012.20
5585648.00	4668543.30	13147	6585325.30	4668620.47	13218	6586322.80	4668598.64	13289	6586570.68	4668059.87	13360	6585733.29	4668880.40	13431	6585508.54	4668781.03	13502	6586774.28	4668215.52	13573	6586397.14	4668015.54
5585648.53	4668542.81	13148	6585366.85	4668630.26	13219	6586324.63	4668597.25	13290	6586570.24	4668054.66	13361	6585725.30	4668872.23	13432	6585532.60	4668704.37	13503	6586777.77	4668215.57	13574	6586453.12	4667980.74
5585647.76	4668526.75	13149	6585373.40	4668632.27	13220	6586320.27	4668598.31	13291	6586571.41	4668050.50	13362	6585721.21	4668863.81	13433	6585558.93	4668721.81	13504	6585674.24	4668479.90	13575	6586447.98	4667985.38
5585379.33	4668648.04	13150	6585342.83	4668600.51	13221	6586310.48	4668602.60	13292	6586572.73	4668044.65	13363	6585722.04	4668862.86	13434	6585546.79	4668730.43	13505	6585672.71	4668482.34	13576	6586470.90	4667948.61
5585379.10	4668641.22	13151	6585345.62	4668604.25	13222	6586291.21	4668611.52	13293	6586572.88	4668038.40	13364	6585726.45	4668861.84	13435	6585541.12	4668735.37	13507	6585707.39	4668734.88	13578	6586482.84	4667968.20
5585376.42	4668628.71	13152	6585330.45	4668608.28	13223	6586275.24	4668604.33	13294	6586576.17	4668094.71	13365	6585782.45	4668600.97	13436	6585533.35	4668734.88	13507	6585707.39	4668523.47	13578	6586482.84	4667967.81
5585376.34	4668681.20	13153	6585328.22	4668601.26	13224	6586258.00	4668603.93	13295	6586571.08	4668086.20	13366	6585780.37	4668611.07	13437	6585649.87	4668649.68	13508	6585701.57	4668499.40	13579	6586473.05	4667982.56
5585376.65	4668687.31	13154	6585320.44	4668620.67	13225	6586260.22	4668618.31	13296	6586561.56	4668070.57	13367	6585780.74	4668614.96	13438	6585640.80	4668646.52	13509	6585682.39	4668481.17	13580	6586467.46	4667980.39
5585377.12	4668680.88	13155	6585322.88	4668615.51	13226	6586283.34	4668649.61	13297	6586584.21	4668811.13	13368	6585780.87	4668616.64	13439	6585638.09	4668646.10	13510	6585676.70	4668779.99	13581	6585828.22	4668800.52
5585370.75	4668689.84	13156	6585323.75	4668629.43	13227	6586289.07	4668667.28	13298	6586596.27	4668814.12	13369	6585796.00	4668597.29	13441	6585548.79	4668740.43	13512	6585710.61	4668527.30	13583	6585836.02	4668803.31
5585375.70	4668885.75	13157	6585322.76	4668627.65	13228	6586292.12	4668669.39	13299	6585406.90	4668346.93	13370	6585785.64	4668602.79	13442	6585521.44	4668799.51	13513	6585737.64	4668559.35	13584	6585897.75	4668687.91
5585347.17	4668689.60	13158	6585323.42	4668634.05	13230	6586316.90	4668678.10	13301	6585411.31	4668359.72	13372	6585795.52	4668594.15	13443	6585528.81	4668814.00	13514	6585729.89	4668532.96	13585	6585896.63	4668681.02
5585357.50	4668889.58	13159	6585323.01	4668631.75	13231	6586318.80	4668675.08	13302	6585419.10	4668370.08	13373	6585780.74	4668614.96	13444	6585549.83	4668812.03	13515	6585760.58	4668587.87	13586	6585921.24	4668672.21
5585304.77	4668685.82	13160	6585322.88	4668615.51	13232	6586319.77	4668657.68	13303	6585418.94	4668323.48	13374	6585789.87	4668593.79	13445	6585561.48	4668803.17	13516	6585741.03	4668653.38	13587	6586468.28	4668687.28
5585313.99	4668864.70	13161	6585323.75	4668635.08	13233	6586317.34	4668654.03	13304	6585480.18	4668623.97	13375	6585828.10	4668654.63	13446	6585574.06	4668803.90	13517	6585754.42	4668579.25	13588	6585937.30	4668700.31
5585313.52	4668890.62	13162	6585321.40	4668637.32	13234	6586316.90	4668667.29	13305	6585406.70	4668585.00	13371	6585795.38	4668591.00	13448	6585604.02	4668801.17	13519	6585765.92	4668685.78	13580	6585930.21	4668689.71
5585291.51	4668849.51	13163	6585271.51	4668655.49	13236	6586358.49	4668587.82	13307	6585535.45	4668624.14	13378	6585796.84	4668593.44	13449	6585602.60	4668795.07	13520	6585760.16	4668573.30	13581	658591.94	4668647.54
5585294.10	4668851.05	13166	6586428.26	4668274.74	13237	6586349.34	4668590.88	13308	6585591.07	4668249.41	13379	6585790.15	4668575.77	13450	6585606.49	4668791.29	13521	6585755.26	4668566.77	13592	6585906.45	4668683.32
5585290.79	4668844.55	13167	6586428.26	4668275.21	13238	6586337.38	4668654.91	13309	6585598.37	4668237.84	13380	658581.93	4668575.64	13451	6585612.63	4668778.04	13522	6585244.73	4668845.20	13593	658591.75	4668656.00
5585293.09	4668845.88	13173	6586143.69	4668256.40	13239	6586314.98	4668861.11	13315	6585621.51	4668528.57	13381	6585889.97	4668581.28	13452	6585604.02	4668772.61	13523	6585232.31	4668847.51	13594	6585914.36	4668664.98
5585342.48	4668845.69	13174	6586143.30	4668620.07	13240	6586308.36	4668660.70	13316	6585624.05	4668652.09	13387	6585890.14	4668579.26	13453	6585594.18	4668766.83	13524	6585255.62	4668827.88	13595	6585934.60	4668631.97
5585340.23	4668850.67	13177	6585944.64	4668340.67	13248	6585402.78	4668690.30	13319	6585616.75	4668506.12	13390	6585945.59	4668589.55	13461	6585631.09	4668655.46	13532	6585987.24	4668813.23	13603	6586170.28	4668799.85
5585322.56	4668881.98	13178	6585932.59	4668374.82	13249	6585366.53	4668906.94	13320	6585612.41	4668526.87	13391	6585946.52	4668587.60	13462	6585650.67	4668668.98	13533	6586001.55	466815.41	13604	6586167.10	4668803.59
5585598.03	4668840.06	13179	6585966.03	4668305.98	13250	6585637.47	4668914.38	13321	6585614.64	4668533.85	13392	6585894.10	4668579.84	13463</td								

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1

5238.4431 4668713.6263	1067 6585649.0838 4668455.5483	1138 6585526.5321 4668520.3291	1209 6585886.2095 4668517.5169	1281 6587006.3560 4667547.1249
5202.1703 4668711.2314	1068 6585687.1414 4668421.8526	1139 6585526.2564 4668440.1411	1210 6585992.1768 4668458.2575	1282 6587003.6500 4667548.4200
5947.4695 4668113.4080	1069 6585608.0883 4668486.0774	1140 6585517.7366 4668427.6724	1211 6585988.0135 4668336.0899	1283 6587024.0987 4667535.6456
5916.0068 4668134.2001	1070 6585615.0052 4668481.5588	1141 6585511.0062 4668433.7823	1212 6586005.6069 4668327.3121	1284 6587023.5192 4667538.1237
85938.0677 4668156.4403	1071 6585621.6135 4668476.5998	1142 6585502.3660 4668447.3499	1213 6586003.9729 4668324.0369	1285 6587020.7149 4667547.1323
85980.2035 4668094.6808	1072 6585594.9925 4668493.0240	1143 6585570.7621 4668448.0592	1214 6586010.5158 4668320.3744	1286 6587024.3278 4667533.1110
85920.5214 4668139.3966	1073 6585605.0706 4668487.8550	1144 6585561.4912 4668454.2072	1215 6586303.8457 4667920.2827	1287 6586936.1100 4667610.2500
85943.7353 4668148.3760	1074 6585584.4938 4668497.2742	1145 6585464.5501 4668534.4195	1216 6586288.7435 4667938.7733	1288 6586933.4675 4667611.6702
85947.1996 4668145.9768	1075 6585339.3288 4668530.4267	1146 6585473.3840 4668534.6684	1217 6586106.5396 4668636.0981	1289 6586944.5653 4667632.3195
85950.7158 4668143.6542	1076 6585345.5128 4668525.4752	1147 6585578.6881 4668532.0636	1218 6586093.4934 4668629.8496	1290 6586928.2767 4667638.9989
86325.9307 4668782.8110	1077 6585328.7543 4668540.0680	1148 6585577.7767 4668530.3381	1219 6586057.4535 4668614.9047	1291 6586754.9108 4667435.1639
86320.0765 4667884.0582	1078 6585329.8971 4668538.8939	1149 6585569.1787 4668519.9252	1220 6586049.5489 4668614.8266	1292 6586739.5289 4667422.3940
86320.4786 4667885.1332	1079 6585333.3763 4668535.6541	1150 6585627.2552 4668438.1455	1221 6586086.3040 4668583.0331	1293 6586738.6535 4667422.2200
86327.5955 4667894.3236	1080 6585406.4937 4668522.6329	1151 6585639.8700 4668426.9765	1222 6586080.0157 4668576.5996	1294 6586736.5498 4667425.1604
86322.0400 4667900.8639	1081 6585398.2641 4668537.8280	1152 6585632.0905 4668420.3533	1223 6586041.9700 4668609.5095	1295 6586735.1817 4667429.7139
86342.0410 4667859.5875	1082 6585414.9017 4668490.6202	1153 6585624.2102 4668406.4990	1224 6586363.7323 4668579.0281	1296 6586734.5849 4667436.8579
86339.3570 4667860.1031	1083 6585413.4278 4668501.7856	1154 6585682.1598 4668303.8891	1225 6586360.2510 4668581.5970	1297 6586747.3457 4667445.1672
86331.7221 4667861.2581	1084 6585412.2244 4668506.3302	1155 6585676.0410 4668298.1384	1226 6586342.9881 4668585.6240	1298 6586789.0528 4667440.5940
86331.3289 4667861.3379	1085 6585443.3713 4668407.4155	1156 6585673.3408 4668301.0899	1227 6586338.0792 4668586.7439	1299 6586785.1441 4667444.1837
86344.6686 4667858.8458	1086 6585428.9538 4668327.8496	1157 6585661.6808 4668290.1312	1228 6586329.7760 4668589.9651	1300 6586786.8585 4667446.8176
86012.5597 4668092.7847	1087 6585432.6638 4668443.3045	1158 6585666.4063 4668284.9661	1229 6586395.7457 4668429.1204	1301 6586774.8078 4667457.2534
86010.8314 4668094.9829	1088 6585426.9675 4668451.0763	1159 6585630.0545 4668401.6044	1230 6586388.8229 4668435.1033	1302 6586766.4490 4667461.4516
85997.9533 4668108.9722	1089 6585428.4007 4668490.8330	1160 6585375.0770 4668693.9021	1231 6586407.1902 4668465.8421	1303 6586779.4033 4667478.0328
86013.9266 4668090.3454	1090 6585426.6650 4668476.4013	1161 6585382.2856 4668691.6008	1232 6586407.1692 4668466.1006	1304 6586622.0075 4667690.6297
86004.1555 4668120.0805	1091 6585425.2285 4668509.9595	1162 6585386.3260 4668701.1721	1233 6586552.4251 4668213.8817	1305 6586616.9685 4667694.5654
86018.3968 4668110.3716	1092 6585425.2746 4668509.7859	1163 6585567.5837 4668656.6362	1234 6586547.2281 4668216.5475	1306 6586939.3388 4667848.4571
86023.6348 4668104.5593	1093 6585426.4783 4668505.2403	1164 6585555.4951 4668649.1100	1235 6586530.8295 4668226.6332	1307 6586934.0237 4667851.4480
86181.5664 4668014.2181	1094 6585667.0468 4668330.9855	1165 6585550.3439 4668632.4848	1236 6586557.9710 4668212.0496	1308 6586923.2255 4667833.1142
86206.7536 4668000.3366	1095 6585636.3679 4668298.6479	1166 6585544.5389 46686837.2817	1237 6586357.9393 4668415.7404	1309 6586920.2516 4667830.6581
86004.8047 4668404.5617	1096 6585637.8979 4668327.7594	1167 6585538.6697 4668641.9998	1238 6586422.6777 4667731.6217	1310 6586915.1438 4667833.1629
86006.3451 4668407.6767	1097 6585641.8540 4668329.5529	1168 6585645.0967 4668600.4094	1239 6586419.7325 4667733.9977	1311 6586899.1218 4667842.2830
86009.4644 4668397.5793	1098 6585651.8265 4668339.7395	1169 6585641.7989 4668603.2554	1240 6586413.9880 4667744.4165	1312 6587015.5467 4667829.7334
86040.0414 4668369.9168	1099 6585603.0883 4668354.1961	1170 6585612.9315 4668571.0408	1241 6586413.0155 4667746.3062	1313 6587012.5284 4667829.9569
86016.1907 4668389.4281	1100 6585633.7681 4668329.1057	1171 6585604.0052 4668581.0585	1242 6586468.7241 4667754.2902	1314 6587011.9598 4667829.8878
85843.2041 4668259.1519	1101 6585648.0922 4668423.4048	1172 6585282.5077 4668802.8660	1243 6586426.4438 4667731.9893	1315 6587008.3647 4667834.9824
85851.6914 4668264.8351	1102 6585645.5397 4668425.8935	1173 6585271.8404 4668785.6137	1244 6586507.4665 4667774.7251	1316 6587002.9251 4667831.1868
85869.9262 4668288.4283	1103 6585673.3152 4668395.5557	1174 6585277.7345 4668771.5400	1245 6586471.3784 4667755.6903	1317 6585865.3267 4668787.2404
85876.0069 4668297.7214	1104 6585669.4485 4668402.0672	1175 6585266.2280 46686772.4078	1246 6586519.2145 4667786.5755	1318 6585836.0515 4668803.3418
85878.3367 4668300.8735	1105 6585650.6555 4668420.9273	1176 6585265.8520 4668767.4219	1247 6586505.1335 4667779.1483	1319 6585553.7276 4668397.6672
85879.1907 4668302.3918	1106 6585677.8717 4668398.8496	1177 6585799.6487 4668936.7820	1248 6586460.9075 4668205.9898	1320 6585543.0340 4668407.4083
85879.6007 4668302.9826	1107 6585287.8750 4668534.1760	1178 6585792.9308 4668822.9303	1249 6586504.5054 4668602.3216	1321 6587137.5827 4667417.0175
85854.2635 4668245.9818	1108 6585311.0397 4668516.9789	1179 6585784.5704 4668809.0099	1250 6586500.1901 4668072.4608	1322 6587124.9495 4667414.4888
85866.6528 4668234.0543	1109 6585324.1711 4668505.5911	1180 6585777.0697 4668899.8264	1252 6586511.0408 4668053.4496	1323 6587281.4879 4667505.0644
85872.4720 4668394.8576	1110 6585336.3023 4668493.1431	1181 6585567.9903 4668662.1740	1253 6586596.4524 4667917.6538	1324 6587284.2422 4667495.1534
86368.0838 4668317.2838	1111 6585322.2842 4668528.1928	1182 6585559.1617 4668627.8333	1254 6586602.5185 4667929.9351	1325 6587288.4753 4667484.7634
86419.9513 4668281.8741	1112 6585317.4050 4668533.2659	1183 6585612.3321 4668662.4343	1255 6586594.0187 4667964.5827	1326 6587281.0828 4667515.3431
86410.6288 4668286.9438	1113 6585294.4600 4668587.3946	1184 6585621.4074 4668830.3699	1256 6586821.5811 4667922.7222	1327 6587282.0791 4667521.8927
86403.6962 4668289.1312	1114 6585335.1437 4668517.0705	1185 6585594.4430 4668632.6524	1257 6586822.1695 4667927.8212	
86399.5856 4668295.3475	1115 6585324.5784 4668526.0836	1186 6585904.0134 4668728.4821	1258 6586819.8638 4667932.2116	
86391.9915 4668297.4734	1116 6585367.7239 4668500.5548	1187 6585887.3230 4668732.7486	1259 6586801.9537 4667953.3338	
86385.5292 4668300.0958	1117 6585365.0383 4668499.2330	1188 6585877.7853 4668708.4205	1260 6586806.7442 4667957.1308	
86378.6311 4668304.6850	1118 6585362.5342 4668494.9054	1189 6586010.2147 4668767.8827	1261 6586797.4121 4667969.5680	
87231.2426 4667480.5653	1119 6585344.3689 4668505.4532	1190 6586003.7337 4668764.4436	1262 6586787.8739 4667982.2809	
87240.0700 4667458.7383	1120 6585346.3479 4668508.8652	1191 6585994.6657 4668761.4114	1263 6587068.0968 4667906.4419	
87243.8841 4667454.8256	1121 6585592.6589 4668343.3480	1192 6585984.6473 4668760.4828	1264 6587065.0215 4667904.9581	
86899.7200 4667741.3759	1122 6585624.7601 4668317.0951	1193 6585977.3976 4668759.0841	1265 6587211.6719 4667682.3493	
86899.4114 4667752.8399	1123 6585591.4037 4668283.0225	1194 6585966.0405 4668755.2813	1266 6587207.7010 4667673.6595	
86904.2000 4668271.760001	1124 6585604.2529 4668270.4411	1195 6585955.5846 4668754.4049	1267 6587207.7010 4667668.2527	
86904.4553 4668357.4345	1125 6585574.7840 4668357.9664	1196 6585944.2667 4668754.2450	1268 6587208.5655 4667653.3184	
86904.2563 4668359.6868	1126 6585590.0897 4668345.4492	1197 6586012.1461 4668779.8101	1269 6587214.6835 4667662.5200	
86904.4151 4668365.3341	1127 6585544.4058 4668388.6052	1198 6586002.9320 4668774.3351	1270 6587218.4076 4667662.5200	
86904.1883 4668364.3980	1128 6585497.8778 4668430.8437	1199 6586017.7003 4668754.5722	1271 6587222.3258 4667668.0902	
86907.5269 4668378.0397	1129 6585515.1221 4668529.4386	1200 6586018.3775 4668755.6921	1272 6587217.6879 4667673.8643	
86910.1213 4668362.9246	1130 6585486.7840 4668559.2767	1201 6586021.9947 4668770.1670	1273 6587220.0631 4667679.0582	
86910.0450 4668363.3445	1131 6585513.6615 4668500.0139	1202 6586001.1644 4668778.3969	1274 6587218.0582 4667680.7922	
86904.2005 4668367.4758	1132 6585514.8855 4668493.3479	1203 6586018.8665 4668778.9847	1275 6587083.4879 4667453.0771	
86907.7185 4668367.3664	1133 6585518.9296 4668495.6638	1204 6586026.7499 4668753.9657	1276 6587072.5319 4667447.8255	
86904.7194 4668373.6809	1134 6585523.8524 4668521.2204	1205 6586034.2634 4668749.5406	1277 6587017.9231 466755	

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar

profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. grad.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN REGULACIJE I

NIVELACIJE SAOBRAĆAJA

RAZMJERA

1:1000

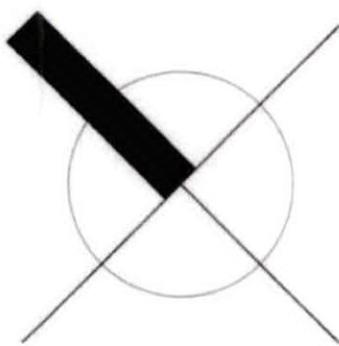
LIST BR.

07.

DATUM

2014.





LEGENDA:

— URBANISTIČKA PARCELA

— KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

— PJEŠAČKE POVRŠINE

— IVIČNJAK

— BRZA SAOBRAĆAJNICA

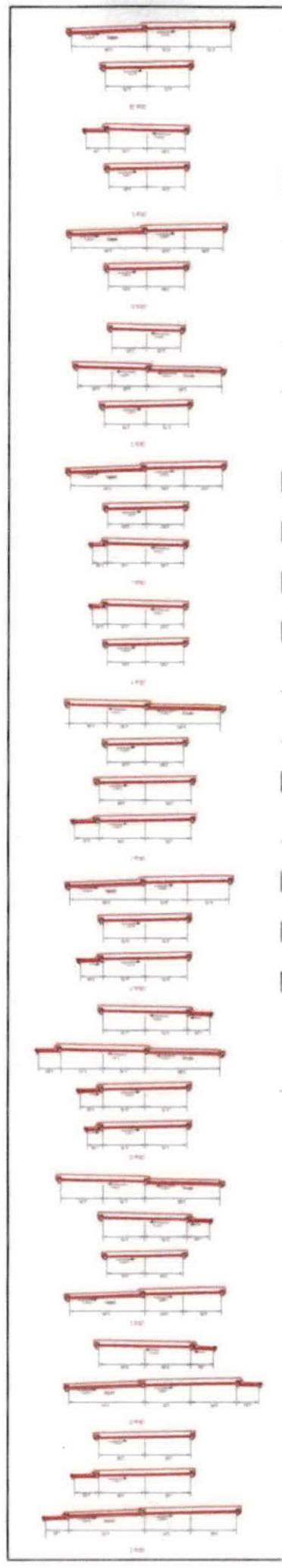
 JAVNI PARKING

 AUTOBUSKO STAJALISTE

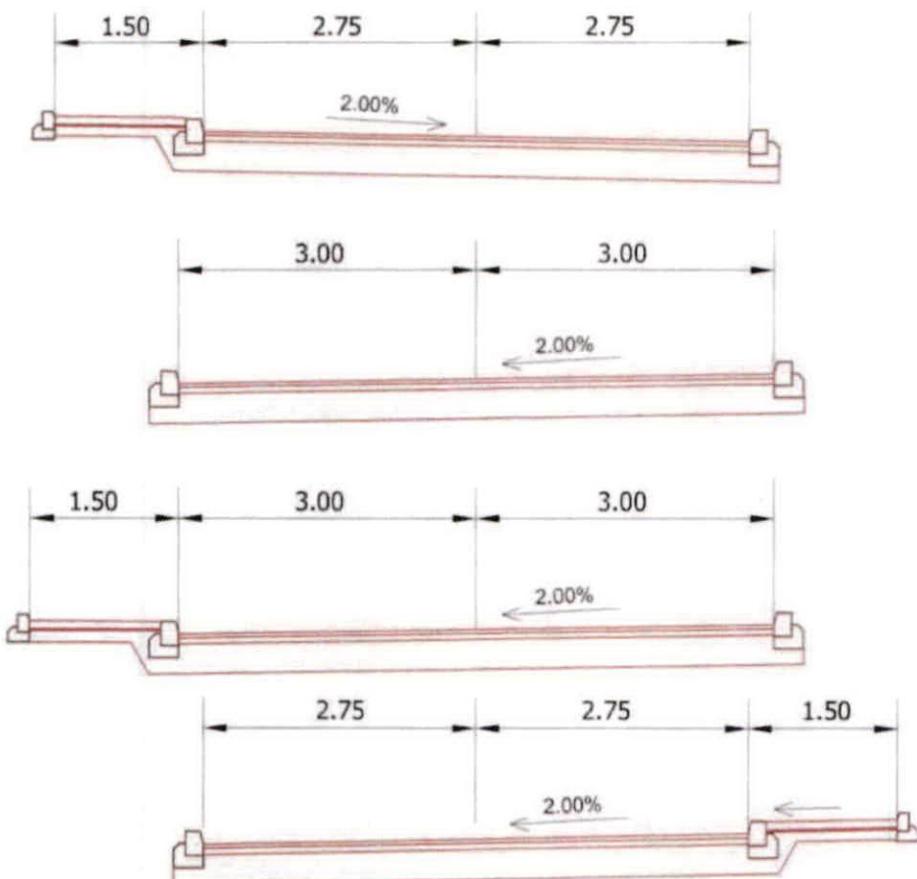
POTOCI

 GRANICA DETALJNOG PLANA

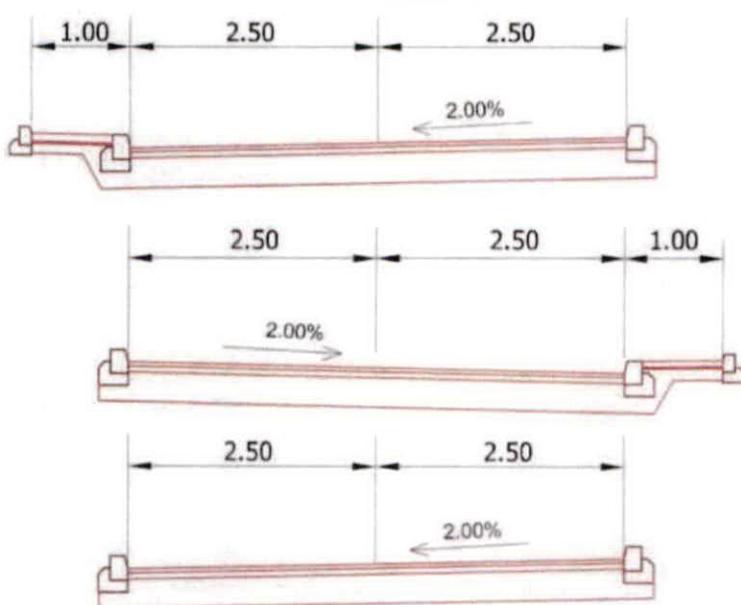


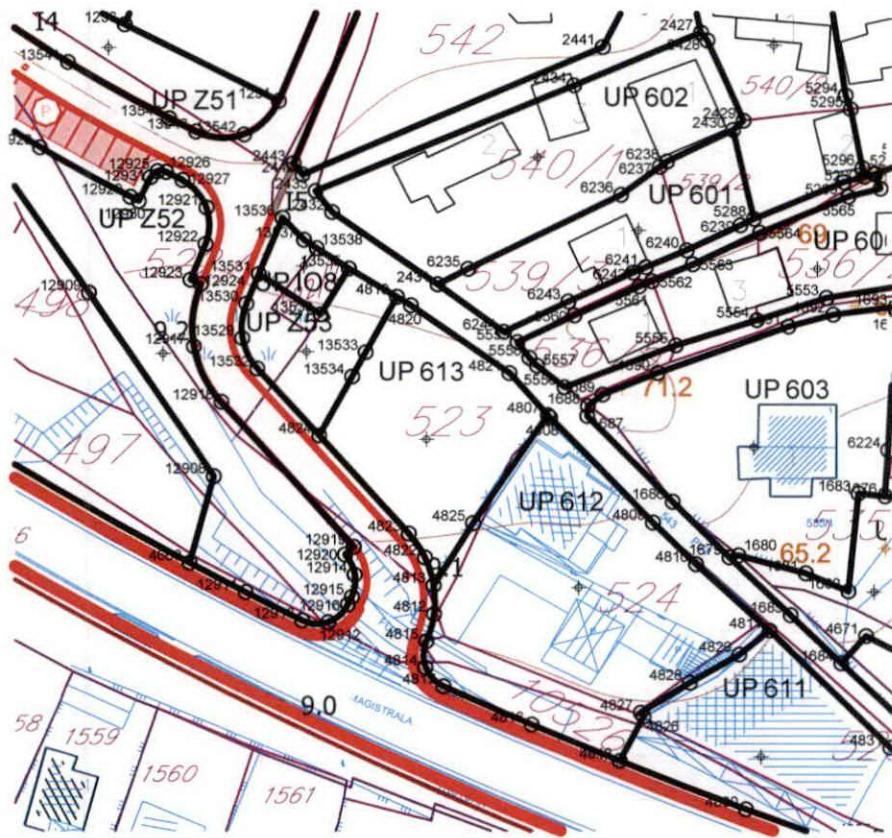


Ulica A



Ulica B





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

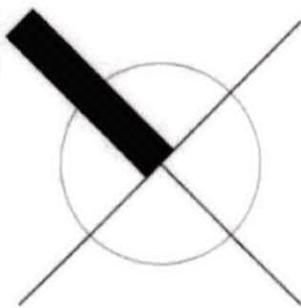
LIST BR.

08.

DATUM

2014.

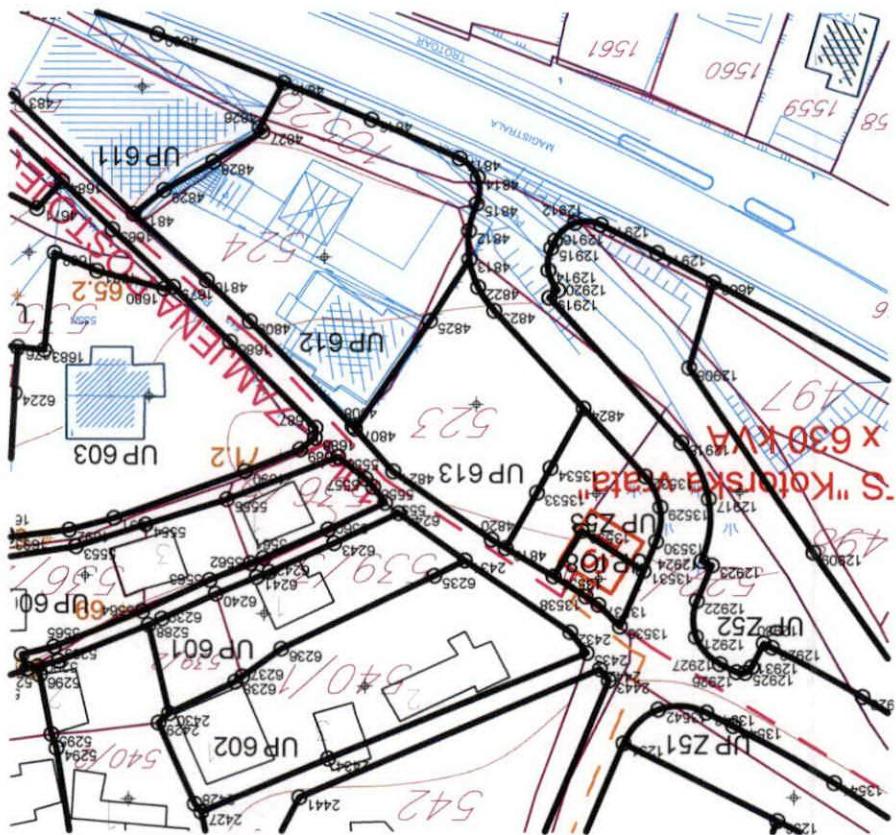




LEGENDA:

- 2 x KABLOVSKI VOD 35 kV
PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
- DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
- ZAŠTITNI KORIDOR
DALEKOVODA 35 kV
- KABLOVSKI VOD 10 kV
PLANIRANI
- KABLOVSKI VOD 10 kV
POSTOJEĆI
- ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA
10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
- UKINUTA TRASA PRILIKOM
ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
- TRAFOSTANICA 35/10 kV
POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
PLANIRANA
- GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

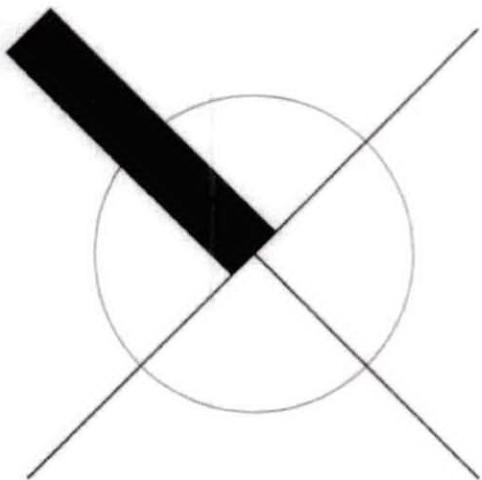
LIST BR.

09.

DATUM

2014.





LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO

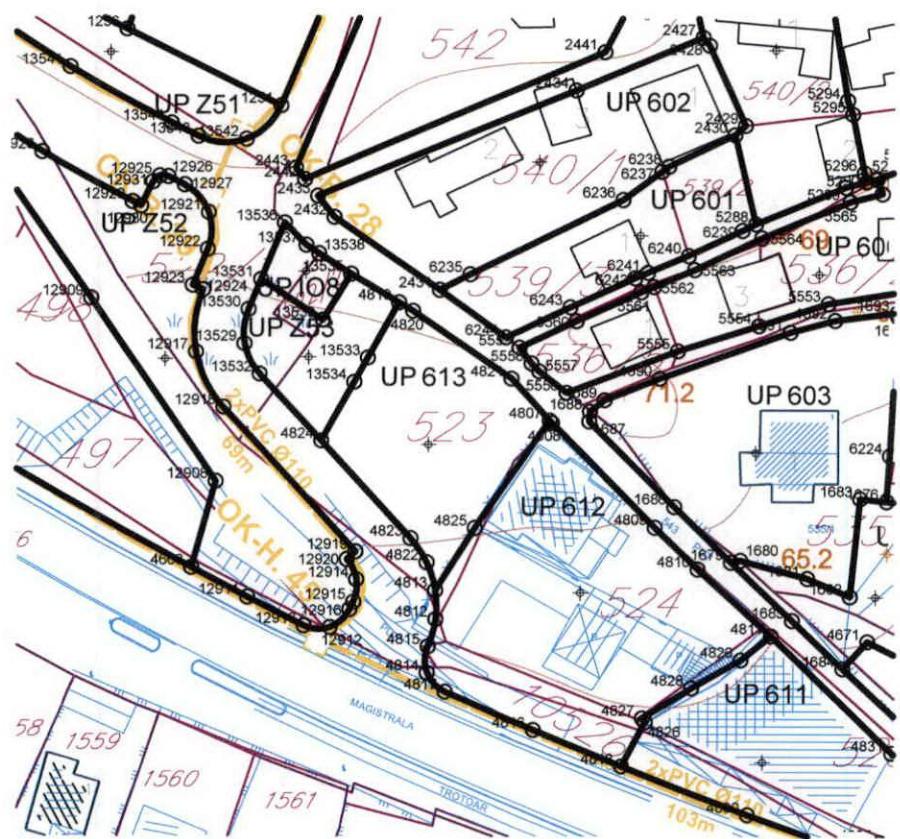


*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

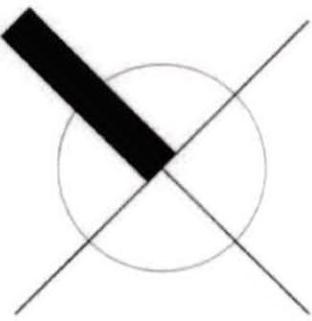
LIST BR.

10.

DATUM

2014.

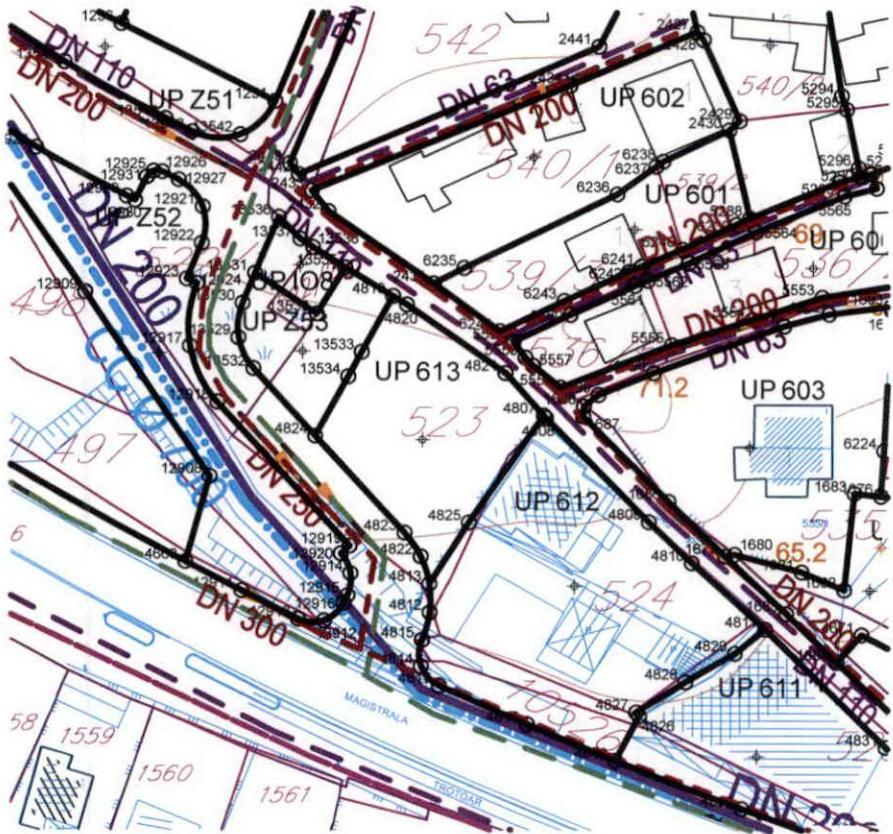




LEGENDA:

- REGIONALNI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD
VIŠEG REDA
- PLANIRANA DISTRIBUTIVNA
MREŽA
- POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA
MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA
KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA
KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSferska
KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSferska
KANALIZACIJA
- GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

1:1000

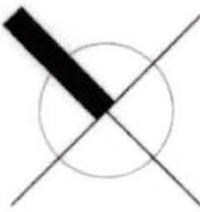
LIST BR.

11.

DATUM

2014.





LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI

ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ

ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

SKVER - SAD

TRG

PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO

ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS

ZAŠTITNI POJAS

ZELENILO GROBLJA

ZELENILO INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKA PARCELA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

GRANICA DETALJNIH PLAN



